

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству – «МФК с паркингом у эспланады между ул.
М. Горького и ул. Милиционной в Октябрьском районе
г.Ижевска. Жилой дом №1».

город Ижевск

«09» сентября 2015 года

1. Информация о застройщике

1.1	Фирменное наименование	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Инвест» Сокращенное: ООО «Регион-Инвест»
	Местонахождение юридического лица	426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268 Адрес офиса продаж: 426032, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красногеройская, д.14
	Режим работы	Понедельник – пятница с 8.30 до 17-30 Обед: 13.00-13.45 Суббота-воскресенье – выходные дни
1.2	Информация о государственной регистрации	Дата регистрации: 31.08.2004 года Наименование регистрирующего органа: ИФНС РФ по Октябрьскому району г. Ижевска УР. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 18 № 001845716 ОГРН 1041800268840
	Информация о постановке на налоговый учет	Дата постановки на налоговый учет: 31.08.2004 года Наименование регистрирующего органа: ИФНС РФ по Октябрьскому району г. Ижевска УР. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 18№ 002650111 ИНН 1831098903, КПП 183101001
1.3	Информация об учредителях юридического лица	Русских Виктор Ильич – 100% доли в Уставном капитале Общества
1.4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию	Нет
1.5	Информация о лицензиях застройщика	Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.
1.6	Информация о финансовом результате текущего года	- 65 000 руб. на 30.06.2015.
	Размер кредиторской задолженности на день	3 156 000 руб. на 30.06.2015

	опубликования проектной декларации	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	28 529 000 руб. на 30.06.2015

2. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства	Обеспечение современным жильем и объектами иного назначения граждан, проживающих на территории г. Ижевска.
2.2.	Этапы и сроки его реализации	Строительство ведется в один этап Начало строительства - III квартал 2015 г. Окончание строительства: не позднее IV квартала 2017 г.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЕССУ» № 18-1-4-0027-145 от 30.06.2014 г.
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение № RU18303000-1658 от 30.01.2015 г., выдано Администрацией г. Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и градостроительства
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:26:010607:50 Площадь участка 50858 кв.м., Участок расположен примерно в 120 метрах по направлению на запад от дома №156 по ул. М. Горького в Октябрьском районе г. Ижевска. Земельный участок представлен Застройщику в пользование на условиях аренды. Право аренды подтверждается: договором о предоставлении участков в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) №4468 от 21.12.2007 Соглашение №4468/1 от 23.09.2008 г. Соглашение №4468/2 от 01.11.2012 г. Собственник Земельного участка Администрация Города Ижевска.
2.5.1.	Кадастровый номер земельного участка	18:26:010607:50
2.5.2.	Площадь земельного участка	Общая площадь земельного участка, предоставленного для строительства «МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска Жилой дом №1. Второй этап строительства»: 50 858 кв. м, площадь для строительства и эксплуатации дома – 11 686,46 м.кв. площадь застройки дома – 869,79 м.кв.
2.5.3.	Информация об элементах благоустройства	Проезды и тротуары с твердым покрытием, гостевые парковки, газоны, МАФ, детская площадка.
2.6	Информация о местоположении объекта	Участок расположен примерно в 120 метрах по направлению на запад от дома №156 по ул. М. Горького в Октябрьском районе г. Ижевска, УР.

2.6.1.	Описание объекта	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями: Этажность: 16 этажей + технический этаж Размещение: - 1 этаж - офисные помещения - 2-16 этаж – жилые квартиры -17 этаж – технический (располагается машинное помещение лифтов, венткамеры, теплый чердак) Конфигурация здания: размеры в осях 35,25 x 27,20 м Строительный объем здания – 40 283,64 куб.м. в том числе: выше отм. +0.000 – 37 840,18 куб.м. ниже отм. +0.000 – 2 443,46 куб.м. Количество подъездов – 1 подъезд Каркас: монолитный железобетонный Фундаменты: монолитная плита Наружные стены: навесной вентилируемый фасад. Межквартирные стены: кладочные материалы, звукоизоляция. Межкомнатные перегородки: кладочные материалы. Два лифта – грузовой и пассажирский Окна – из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами и витражи из алюминиевых профилей. Кровля: плоская с внутренним организованным водостоком. Покрытие кровли – наплавленное.</p>
2.7	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Количество квартир - 73 шт. в том числе: - двухкомнатных квартир – 15 шт.; - трехкомнатных квартир – 42 шт. - четырехкомнатных квартир – 16 шт. Первый этаж предназначен для размещения офисных помещений: 4 помещений.</p>
2.7.1.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>2-комн. квартиры (диапазон общей проектной площади 75,05 м² – 103,79 м²) 3-комн.квартиры (диапазон общей проектной площади 94,54 м² – 97,64 м²). 4-комн.квартиры (диапазон общей проектной площади 123,50 м² – 213,11,00 м²). Квартиры сдаются в состоянии «Под чистовую отделку» в соответствии с проектной документацией и договорами долевого участия в строительстве. Общая продаваемая площадь здания 7710,94 м² В том числе: -общая площадь квартир (продаваемая</p>

		<p>площадь) - 7293,04 м²</p> <p>-общая площадь встроенных и пристроенных помещений (офисов) – 417,9м²</p> <p>Офисы сдаются в состоянии «Под чистовую отделку» в соответствии с проектной документацией и договорами долевого участия в строительстве.</p> <p>системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции.</p> <p>Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб.</p>
2.8.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Объекты административного назначения (офисы) запроектированы в многоэтажном жилом доме: 4 офисных помещений.
2.9.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которая будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж, крыша, несущие конструкции многоквартирного дома, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции; земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.
2.10.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома	Не позднее IV квартала 2017 года.
2.11.	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.12.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. Добровольного страхования рисков не имеется.
2.13.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	211 389 000 рублей
2.14.	Информация о перечне организаций,	Функции генерального подрядчика выполняет ООО СК «УралДомСтрой»

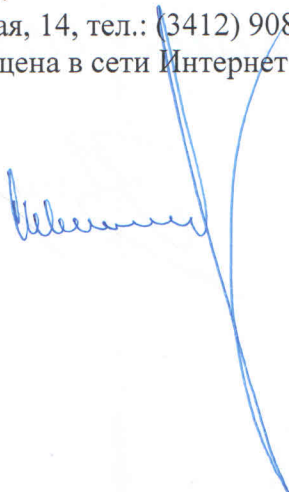
	осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)	
2.15.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)	Застройщиком заключен договор от 09.09.2015 года № 77 ОТЗГ-2015 846 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Универс-Гарант», ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904, место нахождения: РФ, г. Москва, Всеволожский пер. д.2/10, Лицензия С № 361077-21 выдана Федеральной службой страхового надзора на осуществление страхования, вид страхования: страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Наименование Объекта в отношении которого заключен договор страхования: «МФК с паркингом у эспланды между ул.М.Горького и ул.Милиционной в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой дом №1»
2.16.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации, изменения и дополнения к ней, находятся в офисе Застройщика по адресу:

г. Ижевск, ул. Красногеройская, 14, тел.: (3412) 908-627

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте www.uds18.ru

Директор
ООО «Регион-Инвест»



Чулкин А.А.